

PRESSEMITTEILUNG

Krefeld/Düsseldorf, 20.06.2017

## Meilenstein erreicht: Grundsteinlegung für das Forum Krefeld Neben EDEKA weitere Ankermieter im Gepäck



KREFELD. Nach dem Abriss der alten Filiale der Sparkasse an der Friedrichstraße in 2016 und dem erfolgten Baustart zum Beginn dieses Jahres, konnte heute die Grundsteinlegung für das Projekt Forum Krefeld im Beisein von Oberbürgermeister Frank Meyer gefeiert werden. Gleichzeitig verkündete der Investor und Projektentwickler, die *die developer Projektentwicklung GmbH* aus Düsseldorf, dass für einen Großteil der Flächen bereits weitere Ankermieter gewonnen werden konnten.

Der Entwurf der Architekten von *msm meyer schmitz morkramer* im Karree Friedrichstraße / Sankt-Anton-Straße / Königstraße in der Krefelder Innenstadt sieht damit seiner Fertigstellung in Mitte 2018 positiv entgegen. „Mit der Grundsteinlegung für das Forum Krefeld wird ein weiteres herausragendes Bauprojekt in der Krefelder Innenstadt greifbar“, freut sich daher auch Oberbürgermeister Frank Meyer. „Dank einer hervorragenden Kooperation der renommierten Düsseldorfer Projektentwickler von „die developer“ und der Sparkasse Krefeld macht die Seidenstadt jetzt den nächsten Schritt zu einem deutlich attraktiveren Zentrum.“

### Schwerpunkt Nahversorgung

Mit EDEKA Rhein-Ruhr, und dem in Krefeld allseits bekannten Betreiber Heiner Kempken, konnte bereits zu einem frühen Projektstadium der Ankermieter für das Basement gefunden werden. „Nun können wir bestätigen, dass sich das Forum Krefeld weiterer Mieter erfreut. Neben der Drogeriemarktkette dm, der Kleeblatt Apotheke steht auch das Kaufhaus Woolworth als Mieter bereits fest. Zudem befinden wir uns mit einem zukünftigen Parkhausbetreiber in



Pressekontakt:

Holger Römer | Leiter Unternehmenskommunikation Zech Group GmbH |  
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | hroemer@zech-group.com

intensiven letzten Abstimmungen“, so Geschäftsführer Stefan Mühling. „Mit dem Konzept treffen wir den Zahn der Zeit, in dem das im Krefelder Norden unterrepräsentierte Thema der Nahversorgung zukünftig in die Innenstadt zurückkehrt“.

### **Studieninstitut Niederrhein mit neuer Heimat**

Ergänzt und nachhaltig belebt wird das Forum Krefeld durch das Studieninstitut Niederrhein, dass in den Sommerferien 2018 von der anderen Straßenseite aus dem Seidenweberhaus in das Forum Krefeld ziehen wird. „Mit den Handelsmietern, dem Parkhaus und dem S.I.N.N. sind damit ca. 90 % der Flächen vergeben. Wir können noch eine ca. 400 m<sup>2</sup> große Fläche im Erdgeschoss sowie einige wenige kleine Flächen anbieten“, so Projektleiter Bastian Julius. „Gleichzeitig freuen wir uns auch auf die



neue Filiale der Sparkasse an der Friedrichstraße, die als direkter Nachbar zu einer hohen Frequenz im Forum Krefeld beitragen wird.“ Die Sparkasse Krefeld wird diesen geschäftspolitisch wichtigen Standort im Zentrum der Innenstadt beibehalten und ihren Kunden zukünftig mit dem Finanzcenter Friedrichstraße auf über 1.000 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen zur Verfügung stehen.

### **Projektentwickler aus Düsseldorf, Architekten aus Köln**

die developer Projektentwicklung GmbH, 2008 in Düsseldorf gegründet, die mit Projekten wie dem 2014 mit dem MIPIM Award („Best Urban Regeneration Project“) ausgezeichneten Kö-Bogen in Düsseldorf international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage. Als regionaler Entwickler liegt der Fokus primär im westdeutschen Raum. [www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)

msm meyer schmitz-morkramer, 2004 gegründet, beschäftigt heute rund 120 Mitarbeiter an den Standorten Köln, Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg, München und Palma de Mallorca. Das Team um Holger Meyer und Caspar Schmitz-Morkramer entwickelt Lösungen für Neubauten als auch individuelle Umnutzungsideen für Bestandsgebäude sowie innenarchitektonische Konzepte. [www.msm-architecture.com](http://www.msm-architecture.com)

Pressekontakt:

Holger Römer | Leiter Unternehmenskommunikation Zech Group GmbH |  
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)