

## **\*\*Pressemitteilung\*\***

### **die developer Projektentwicklung GmbH startet mit zusätzlicher Business Line: Service Developments für Immobilieneigentümer**

#### **Erster Auftraggeber ist die Evangelische Kirche im Rheinland**

Düsseldorf, 01. Oktober 2024 – Seit der Gründung im April 2008 hat sich das Unternehmen als einer der führenden Projektentwickler in Düsseldorf und dem Rhein-Ruhr-Gebiet etabliert. Mit einer beeindruckenden Erfolgsbilanz hat das Team zahlreiche Projekte entwickelt und nachhaltig realisiert. Angesichts der positiven Erfahrungen aus verschiedenen Joint Ventures, u.a. mit Rheinmetall, einem Staatsfonds aus Middle East und der PATRIZIA und in Verbindung mit den aktuellen Chancen am Markt, erweitern die developer ihr Angebot und starten erstmalig einen Servicebereich als Dienstleister für Immobilieneigentümer.

#### **Neue Marktchancen nutzen: Service Development**

Der neue Geschäftsbereich "Service Development" richtet sich gezielt an Immobilieneigentümer, die von der langjährigen Erfahrung, dem umfangreichen Know-how und der bestmöglichen lokalen Vernetzung profitieren möchten.

Mit der Evangelischen Kirche im Rheinland ("EKiR") führen die developer seit zwei Jahren aufgrund der direkten Nachbarschaft zum Projekt *New Heart on the Block* einen konstruktiven Austausch. Das Areal von EKiR mit ca. 8.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in der Hans-Böckler-Straße in Düsseldorf Golzheim, heute bebaut mit zwei Verwaltungsgebäuden, ist in dieser Form nicht mehr betriebsnotwendig. Nach umfassenden Machbarkeitsstudien und Voruntersuchungen haben sich die Parteien nunmehr dazu entschieden den Standort gemeinsam zu einer wohnungswirtschaftlichen Nachnutzung weiterzuentwickeln. „Die zentrale Lage und die Nähe zum Projekt New Heart bieten das Potential, den Standort aus einem städtebaulichen Kontext heraus zu entwickeln und damit gestärkt für die Zukunft aufzustellen“, so Bastian Julius, Mitglied der Geschäftsleitung bei die developer. Die Parteien gehen davon aus, dass am Standort mindestens 200 neue Wohneinheiten realisiert werden können. die developer übernehmen als Service Developer umfassend die Vertretung für den Eigentümer EKiR.

Als Service Developer können die developer maßgeschneiderte Immobilienentwicklungen anbieten, die die gesamte Bandbreite der Projektentwicklung abdecken. Von der ersten Idee über die Planung und Realisierung bis hin zur Vermarktung begleiten die developer Eigentümer umfassend und professionell durch den gesamten Entwicklungsprozess. Ziel ist es, den Wert der Immobilienprojekte der Kunden zu maximieren und gleichzeitig höchste Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards zu gewährleisten.

#### **Zukunftsperspektiven**

Mit dem Start des neuen Servicebereichs als Dienstleister für Immobilieneigentümer setzen die developer einen bedeutenden Schritt in der Weiterentwicklung des Unternehmens. Mit Erfahrung, Engagement und Innovationskraft wird ein wertvoller Beitrag zur erfolgreichen Realisierung von Immobilienprojekten geleistet werden.

die developer haben in den vergangenen 16 Jahren eine Vielzahl von Projekten umgesetzt, die sowohl architektonisch als auch städtebaulich Maßstäbe gesetzt haben. Von modernen Bürokomplexen bis hin

zu innovativen Gewerbeflächen – die Expertise und das Engagement für Qualität haben dem Unternehmen einen herausragenden Ruf in der Branche eingebracht.

die developer Projektentwicklung GmbH, die mit Projekten wie dem 2014 mit dem MIPIM Award („Best Urban Regeneration Project“) ausgezeichneten Kö-Bogen in Düsseldorf international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage für erfolgreiche Immobilienprojekte.